

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 228/2023/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án 414, 419/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng Thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 920,4m² thửa đất **1048**, tờ bản đồ số 44, trong đó đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm là 520,4m² đất tọa lạc tại khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh với số tiền 2.358.996.400đ.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.227,7m² thửa đất **1049**, tờ bản đồ số 44, trong đó đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm là 827,7m² đất tọa lạc tại khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh với số tiền 2.724.990.700đ.

3/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.115,1m² thửa đất **1050**, tờ bản đồ số 44, trong đó đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm là 715,1m², đất tọa lạc tại khu



phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh với số tiền 2.590.884.100đ.

4/ Quyền sử dụng đất có diện tích 1.993,7m² thửa đất **1051**, tờ bản đồ số 44, trong đó đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm là 1.593,7m², đất tọa lạc tại khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh và các tài sản có trên đất có giá 3.520.949.785đ. Tất cả các tên sản trên do ông Nguyễn Ngọc Duy đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng cộng số tiền: 11.195.820.985đ

1.2. Địa chỉ của tài sản: khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **11.195.820.985đ** (Mười một tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm hai chục ngàn, chín trăm tám mươi lăm đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (*chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá*).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Văn



